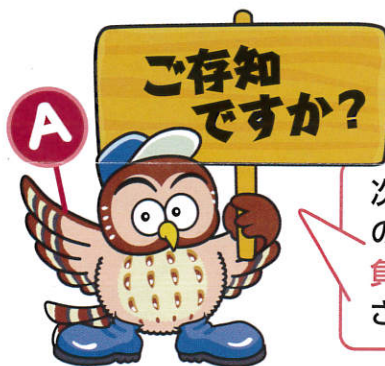


アイリフォームのご提案

家づくりの ためになること



「次世代住宅ポイント制度」ってなに?

次世代住宅ポイント制度とは、消費税率10%が適用される一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。



対象となる工事は?

- 1 ドアや窓など開口部の断熱改修
- 2 外壁、屋根、天井または床の断熱改修
- 3 エコ住宅設備の設置
- 4 バリアフリー改修
- 5 耐震改修
- 6 家事の負担軽減に資する設備の設置
(食洗器、システムキッチンなど)
- 7 リフォーム瑕疵保険への加入
- 8 インスペクション(住宅診断)の実施
- 9 若者や子育て世帯が既存住宅を購入して
行う一定規模以上のリフォーム

獲得ポイントの例

左記③のエコ住宅設備の設置例
節水型トイレへの改修

…16,000ポイント/戸

左記④のバリアフリー改修の例
手すりの設置

…5,000ポイント/戸

段差の解消

…6,000ポイント/戸

左記⑥の家事負担軽減に資する設備の設置例
掃除しやすいレンジフードへの改修

…9,000ポイント/戸

浴室乾燥機の設置

…18,000ポイント/戸

ポイントは何に交換できるの?

※1ポイント(1円相当) ※画像はイメージです。

50型液晶テレビ
100,000ポイント

洗剤ギフト
4,500ポイント

松坂牛焼肉用200g
5,000ポイント

自走式車いす
55,000ポイント

制度を使って
おトクにリフォーム
しましょう!



詳しくは次世代住宅ポイント公式サイトをご覧ください。

ボタニコ
・botanico

☎0823-25-3636
📍呉市中央 3-12-15
🕒11:00 ~ 17:30
📅日・祝日

【Instagram】botanico0220



呉のイイ店 みつけた! vol.1



独特の色合いが魅力。ドライフラワー専門店



落ち着いた深い色合いにどこか
哀愁漂う存在感が特徴的なドライ
フラワーの魅力に気付かせてくれ
る専門店。店主の西川奈央子さん
がセレクトした季節の生花を市場
から仕入れ、新鮮なうちにドライ
加工をしているので、週毎に様々
な種類の季節の花が楽しめる。ま
た、ブライダルブーケや花束を押
し花に加工するサービス(フォト
フレームサイズから)もしている。
例えば、子どもから初めてプレゼ
ントされた花を押し花にする人も
多いそうだ。

アイリフォーム通信

2019年10月号

Thank you for reading



皆さん、お元気ですか。

やっと過ごしやすい気候となって参りましたね。

秋と言えば、透き通った空にうろこ雲、野には秋の七草をイメージされる方も
多いと思います。私は春の七草はスラッと言えるのですが、秋の七草は簡単に
出てきません。語呂が良くないのでしょうか。

「ハギ、キキョウ」「クズ、フジバカマ」「オミナエシ」「オバナ、ナデシコ」ですね。

この順だと五・七・五・七のリズムで覚えやすそうです。七草の由来は万葉集の中で山上
憶良の歌が始まりと言われています。そうです、「令和」の出典となったあの万葉集です。

日本の文化というのは、本当に自然と常に一体で育ってきたものなのですね。

春の七草が七草粥にして無病息災を祈ることに対し、秋の七草は、その美しさを
鑑賞して楽しむものだそうです。但し、美しさだけでなく、薬用など実用的な草花としても
昔から活用されております。葛(クズ)はつる植物で、市内の到る所のヤブや斜面地に
生えており、秋の初めに紫色の花を咲かせ、一見、うっとうしいヤブの構成員では
ありますが、とても甘くて良い香りがします。尾花(オバナ)とはススキの事で、ススキの
穂が動物のしっぽに似ていることが由来と言われます。

ナデシコやオミナエシも郊外に出かけると、目にすることがあります。

秋にはもう一つ厄介なものがあります。それは、台風です。

特に9~10月の台風は過去にも大きな被害をもたらしています。

我々建築の仕事に携わっている者としては、あの強烈な風は

恐怖です。千葉県も未だ復旧半ばの様ですが、

一日も早く元の生活に戻られることをお祈りします。

気がつけば、すぐ年末が迫ってきています。

住まいに関するご相談は、お気軽にお申し付けください。



株式会社アイリフォーム
代表取締役 井本健一



井本建設株式会社グループ

株式会社 アイリフォーム

広島県呉市山手1-1-33 井本ビル3F(呉共済病院川向)



0120-117-145

●受付時間 9:00~17:00 ●定休日 土・日・祝日

呉 アイリフォーム

検索

<https://www.i-reform.co.jp>

アイリフォーム自慢の

リフォーム
Before → After



呉市蒲刈町 O様邸の場合

約40年で近所の皆様に愛された商店。
ご両親も高齢になり閉店することになりました。
利用価値を含めリフォームのご相談にいられました。
駐車場が少し離れていることもあり、インナーガレージに
しょうか？
町の商店ということもあり、商店はご近所の憩いの場の役
割であった為に、お店はなくなるけど、ご近所さんが気軽に
訪れるスペースにしょうか？
お客様が来られた時に、お通しする場所がないので応接
間を作ろうか？
いろいろなプランやご希望を図面、3Dパースデザインなどで、
事前に分かりやすく仕上がりイメージをご提案し、綿密に
打ち合わせをさせていただいた結果、応接間にリフォーム
することになりました。たくさんの人に愛された商店は、
白い壁とダークブラウンを基調とした、落ち着いたある
憩いの場に生まれ変わりました。新しく形を変えましたが、
これからも皆様をやさしく迎え入れてくれる空間に
仕上がりました。

→ After ダークブラウンを基調とした、
落ち着いたある憩いの応接間にリフォーム。



Before 約40年ご近所の
皆様に愛された商店



アイリフォーム プレゼンツ
お客様感謝ツアー

無料
日帰り
ツアー

日頃の感謝を込めて贅沢で
優雅な1日をプレゼント

Grateful Feelings

話題のSEA PASEO乗船 松山道後ツアー
参加費無料!! 2019年11月9日(土) 応募締め切り
10月31日(木)



CRUISE FERRY シーパセオ
SEA PASEO
「瀬戸内海の移動を楽しむ、みんなの
公園」をイメージした新しいフェリーです。



【リフレッシュ・ラウンジ】
【パノラマ・カウンター】
船上の軽食を楽しむテーブルスペース。
ほっと一息、旅の合間のブレイクタイム。



道後温泉 道後館
2019年秋 御献立【琴】
地元の素材を中心にお料理いたしております。
伊予の味をお楽しみ下さい。

道後温泉の
足湯・手湯

- 道後プリンスホテル 6:00~22:00
- ふなや 12:00~20:30
- 放生園 6:00~23:00
- 大和屋本店 7:00~22:00
- 道後山の手ホテル 9:00~22:00
- 空の散歩道 6:00~21:00
- 道後館 6:00~22:00
- 道後グランドホテル 7:00~10:00・15:00~21:00

2019年11月9日(土)

【スケジュール】

07:53 呉港 出発
スーパージェット
08:47 松山観光港
9:00送迎バス

09:40~11:10 道後館 到着
11:30 道後館秋の御献立【琴】ランチ
温泉地区散策

※道後館入浴開始時間12:00~タオルあり
※ご自由にお過ごしください。
※他の温泉に入られる方はタオルをご持参ください。

14:30送迎バス
15:20 松山観光港
SEA PASEO 乗船
17:15 呉港到着
※時間は多少前後することがございます。

お申し込みはお電話で
「感謝ツアー希望」とお伝えください。

0120-117-145

●受付時間 9:00~17:00 ●定休日 土・日・祝日

応募締め切り
10月31日(木)