

便利で安心！宅配ボックス

ネットショッピングの利用が増え、自宅で荷物を受け取る機会も多くなりました。宅配ボックスがあれば、人に会わず荷物を受け取れるので、不在時はもちろんのこと、感染症対策としても安心です。



対面せずに荷物を受け取れる ▶▶▶▶▶

コロナ禍で思うように外出できなくなり、ネットショッピングを利用する人が増えています。そこで注目されているのが宅配ボックス。対面せずに荷物の受け渡しができるので、受け取る側も宅配ドライバーも感染リスクが抑えられます。



不在時はもちろんのこと、家にいるけれど受け取り対応ができない…といったときにも便利。再配達の手間が省かれるので、ドライバーの負担軽減にも貢献できます。ロック機能が付いているので、盗難の心配もありません。

目的に合った宅配ボックスを ▶▶▶▶▶

宅配ボックスには様々なタイプがあります。既存の住宅に後付けで取り入れやすいのは、壁掛けタイプや、据え置きタイプです。

壁掛けタイプは、家の外壁や門塀に取り付けるもので、サイズは比較的コンパクト。かさばらないスマートなデザインが多く見られます。



据え置きタイプは、アンカーなどで床面に固定して設置します。大型ボックスもあるので、大きな荷物を受け取ることが多いなら、据え置きタイプの方が使い勝手が良いです。コンクリート用の強力接着剤で簡単に固定できるタイプもあります。



日本三景宮島の絶景スポット「弥山」



1200年以上前に弘法大師が開山したと伝わる弥山。標高は535m。1996年に「弥山原始林」として世界遺産に指定されました。



展望台は、建築家の三井一博志氏の設計。屋上からは、景色を360°見渡すことができます。

この日は、空気が澄んでいたため、瀬戸内海と空が青くて美しい景色でした。

新緑の美しい季節となりました。人がいない所でマスクを外して思いっきり深呼吸をして、季節の風を感じております。ご近所さんの見事に咲いたバラにも日々癒されています。④

アイリフォーム通信

i-reform magazine

5月号
2022年

皆さん、こんにちは。お元気で過ごしてはいかがでしょうか。長かったゴールデンウィークも終わり、予想通りコロナの感染が拡大しているようです。慣れてきたせいか、知り合いが感染しても、以前ほど「大騒ぎ」しなくなりましたが、お互い自己防衛は、自分の責任でしっかり行いましょう。

暦の上では立夏が過ぎ、初夏となりました。つばめもせつせと雛をかえしています。5月は皐月(さつき)と呼ばれます。これは、5月は田植えの月で従来、早苗月(さなえつき)と言われていたことが、始まりのようです。私の畑の隣の田んぼでも、田植えが進んでおります。私の方は、夏野菜の準備で大忙しですが、今年は、天候のためか苗の成長が今一歩で、少し心配しているところです。

又、この季節は、衣替えのシーズンですね。私も連休を利用して、衣替えをしましたが、こういう機会に使わなくなった服を処分すれば良いのでしょうか、ついそのままタンスの肥やしにしてしまいます。10年ほど前から、「断捨離」という言葉が流行りましたね。私は最近、沢野ひとしさんという方が書いた「ジジイの片づけ」という本に出会いました。内容は、題名のごとくです。ところが、作家の五木寛之さんが「捨てない生き方」という本を出しました。こちらは大いに興味あります。何が自分に合った生き方か、よく見極めたいと思います。何が必要で、何が不必要なのか、これは本人にしか分からないのですが、本人にもよく分からないのです。そうやって悩んでいるうちに、月日は経っていくのでしょうか。

住まいも一度、リフレッシュしてその効果を実感すると、もう一か所ということもよくあります。身の回りを整理しながら、物を整理するだけでなく、暮らしや人生をより快適に過ごせるよう整えてゆく楽しみを、大切にしたいものです。



株式会社アイリフォーム
代表取締役 井本 健一



井本建設株式会社グループ

株式会社

アイリフォーム

☎ 0120-117-145

〒737-0814 広島県呉市山手1-1-33 井本ビル3F

呉 アイリフォーム

◎受付時間/9:00~17:30 ◎定休日:日曜・祝祭日・第2・4土曜

WWW.i-reform.co.jp

いつもご愛読ありがとうございます。皆様からのご意見、ご感想をお待ちしております。



リフォーム施工事例

今回は、昨年8月号のフルリノベーションでご紹介したM様邸を生活のご様子など再び、取材させていただきました！



水色のアクセントクロスは、奥さまのお気に入り。



オープンキッチンは、将来3人の娘さんと一緒に料理を楽しむことが出来るようゆったりと配置しました。



キッチン横のパントリーは、大活躍。工夫して収納されています。



明るい広々とした空間に生まれ変わったLDK。



6帖の和室は、子どもの遊び部屋として使用。



大型でパワフルなミーレの食器洗浄機は奥さまのこだわり。



中古物件を買う前の注意点



気に入った物件を見つけたら、不動産会社とだけで話を進めず、リフォーム会社もぜひ内覧に同行させてください。構造を直接確認することで、その後のプラン作成がスムーズになります。土地の特徴や周辺の環境など、実際に足を運んで分かることもたくさんあります。

後悔のない中古購入×リフォームをするために

Point 1 物件の内覧は…

不動産会社とだけ進めず
リフォーム会社に内覧の同行を依頼して

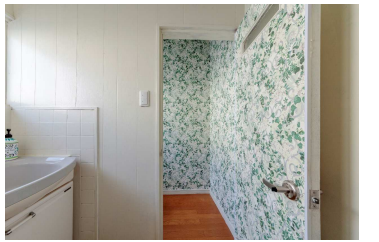
Point 2 購入前に…

築 30 年超の戸建なら、建物の状態を
プロに確認してもらうのがおすすめ

物件を購入した後でシロアリ被害が発覚したり、致命的な欠陥が見つかるケースは少なくありません。築30年以上の戸建の場合は特に、購入前にプロに状態を確認してもらい、適切なアドバイスをもらうようにしましょう。建物の状態を把握し、どのくらいの修繕が必要となるかを、理解しておくことが大切です。

壁紙に生えたカビの取り方！

部屋の壁に斑点上に広がるシミができていませんか？その汚れはもしかしたら「カビ」かもしれません。今回は、対処方法についてご紹介します。梅雨の季節の前に、ぜひ、やってみてくださいね。



壁紙にカビが発生する原因

換気が不十分

最近の住宅は気密性が高いため、湿気や室温が逃げにくくなっています。カビが発生し繁殖するのに適した環境は、湿度70%以上・室温20℃以上です。換気が十分に行われない家は、カビが発生しやすくなります。

壁の汚れを放置

白く見える壁も実は、ホコリや手垢、油汚れなどでかなり汚れています。定期的に掃除していない場合、固く絞った雑巾などで拭いてみると黒く汚れます。この汚れをカビがエサにして繁殖します。

壁紙のカビ取りはアルコール除菌スプレーが簡単！

一般的な「ビニールクロス製の壁紙」であれば、水が使えるのでいろいろな洗剤が使えます。



カビ取りをはじめる前に窓を開けて換気しておきましょう。

カビが壁紙の表面にある場合は、アルコール除菌スプレーでカビ取りすることができます。色や柄が付いている壁紙にもおすすめのカビ取り方法です。



- 用意するもの
- ・アルコール除菌スプレー
 - ・マスク
 - ・ゴム手袋
 - ・布

布にアルコール除菌スプレーを染み込ませ、カビがある部分を拭き取っていきましょう。



カビがキレイ取れたら、再度、カビ予防のためにスプレーをして完了です。



アルコール除菌スプレーを使っても落ちないカビには塩素系漂白剤を使って落とし、その後、固く絞った布で水拭きしましょう。使用時は、必ず換気はしましょう。

- 用意するもの
- ・塩素系漂白剤
 - ・マスク
 - ・ゴム手袋
 - ・歯ブラシ
 - ・布



Point
カビはアルコール除菌にとっても弱いので、ほとんどが死滅し清潔な状態に戻せます。すぐに気化し、肌に触れても安全なので、壁へのダメージをほとんど気にせず除菌できます。



Point

ただし、白い色以外の壁紙だと漂白剤で色落ちする可能性があるので、使うときは目立たない場所で一度色落ちしないか試してから、使いましょう。

壁のカビ予防！カビの発生を防ぐコツは？

一度カビを取り除いたら、もう二度とカビを発生させたくないですよね。そこで大事なのが「こまめな換気」です。「よく晴れた日は窓を開けて外の空気を取り込む」と決めておくだけでも壁のカビ対策にはかなり効果があります。おすすめの時間帯は、気温が下がって湿度の上がる朝です。また、部屋の隅まで風が通るように、家電や家具を少し壁から離して配置するのも効果があります。

